



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-262/2020-104

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB 11018711946, dana 5. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

- I Dosuđuje se ponuditelju Uroš Šumer, Celje, Cesta V Celje 002, Slovenija, OIB 49942708789 i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 1847, k.o. Klara, kč.br. 1470/2 STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 39/B ukupne površine od 213 čhv i 766 m² i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan u I (prvom) katu, lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 28.10 m², i pripadajuće drvarnice u podrumu površine 3,90 m², kao poseban dio kč.br. 1470/2 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, za iznos od 242.500,00 kn.
- II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 242.500,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 37.700,00 kn, odnosno uplata iznosa od 204.800,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 311146, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 241083.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 242.500,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 37.700,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 204.800,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-262-20, odmah po uplati ponuditelja.

- IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
- V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan u I (prvom) katu, lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 28.10 m², i pripadajuće drvarnice u podrumu površine 3,90 m², kao poseban dio zkčbr. 1470/2 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi

STEČAJNA MASA IZA EKVIVALENT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, OIB: 11018711946, ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 4, 31000 OSIJEK

Na listu "C" - Teretovnica

28. Na suvlasnički dio: 27

28.1 Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-50/2016

Prvenstveni red upisa: Zs-13650/2004

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 6. listopada 2004. br. Zs-13650/04

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 19. svibnja 1995. br. Su-060201/93 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 21,381.00 kn sa kamatama u iznosu od 2,955.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: 21.381,00 KN vezano uz B 27

ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ D.O.O., ZAGREB, OZALJSKA 105

29. Na suvlasnički dio: 27

29.1 Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-50/2016

Prvenstveni red upisa: Zs-13650/2004

Zaprimljeno 6. listopada 2004. br. Zs-13650/04

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

32. Na suvlasnički dio: 27

32.1 Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-50/2016

Prvenstveni red upisa: Z-30449/2012

ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE
RADI OSIGURANJA

Zaprimljeno 08.06.2012. broj Z-30449/12

Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. KIR-US-232/2012 od 8. lipnja 2012. g. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.

33. Na suvlasnički dio: 27

33.1 Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-50/2016

Prvenstveni red upisa: Z-17335/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU
OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U
ZAPREŠIĆU POSL.BR.OVR-6437/15-2 OD 12.LIPNJA 2015.G. , u iznosu
od 35.128,74 kn sa zateznim kamatama počevši od 21.03.2011. do isplate
po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB
koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem
polugodištu za pet postotnih poena, kao i radi osiguranja novčane tražbine
predlagatelja osiguranja s osnova troškova postupka osiguranja u iznosu od
1.000,00 kn za korist: 35.128,74 KN
REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587

33.2 Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-50/2016

Prvenstveni red upisa: Z-17335/2015

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine
predlagatelja osiguranja

34. Na suvlasnički dio: 27

34.1 Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-50/2016

Prvenstveni red upisa: Z-4738/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR.
14 ST-122/16-37 16.02.2017, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine na
kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku nad dužnikom Ekvivalent
d.o.o. OIB:09931170739.

- VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
- VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine.

U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

1. Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 7.04.2021. do 1.07.2021. godine (ID nadmetanja: 31114) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 16.12.2020. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 5. srpnja 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb2fd-6fa45**

Kontrolni broj: **02b4c-2db08-df638**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.